

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093)

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2016

Datum objave: 17.6.2016

Datum začetka veljavnosti: 18.6.2016

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) sprejemam

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO ZAZIDAVO SN2 ZREČE (OBMOČJE OPN: UN1/093)

1.

Predmet

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093)

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15 in dopolnitve št. 24/16) je območje urejanja OPPN znotraj območja UN1/093 z namensko rabo SS za stanovanjsko gradnjo.

Na obravnavnem območju je predvidena gradnja stanovanjskih hiš, kot nadaljevanje obstoječe poselitve. Na obravnavanem območju se načrtuje gradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

Za obravnavano območje je zapovedana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3.

Območje OPPN

Območje OPPN obsega površine za gradnjo prostostoječih individualnih stanovanjskih hiš na južnem delu naselja Zreče in zajema zemljišča ali njihove dele s parc. št. 88/27, 88/25, 88/26, 88/8, 1401-del, 88/21, 88/23, 88/4, 88/22, 88/5, 88/2 4 k.o. 1100 – Zreče in 12/1, 13/5, 12/6, 12/4-del k.o. 1101 – Radana vas. Površina območja urejanja je cca 1,9 ha. Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

4.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana
- Elektro Maribor, OE Slovenska Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slov. Bistrica
- Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 1, 3310 Žalec
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d.d, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
- Saubermacher Slovenija, d.o.o., Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota (področje ravnanja z odpadki)
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje oskrbe s pitno vodo)
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje ravnanja z odpadnimi vodami)
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje občinskih cest in javnih površin)
- Krajevna skupnost Zreče

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5.**Način pridobitve strokovne rešitve**

Strokovne rešitve, ki so podlaga za pripravo OPPN za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče zagotovi naročnik Občina Zreče.

6.**Roki za pripravo OPPN**

Priprava osnutka OPPN je predvidena 15 dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopoljenega osnutka je predvidena 30 dni po pridobitvi smernic. Sprejem predloga OPPN je predviden leto po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so okvirni roki.

7.**Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN**

Pripravo OPPN financira Občina Zreče.

8.**Objava in začetek veljavnosti**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani <http://www.zrece.si>.

Številka: 3505-0002/2016-21

Datum: 27. 5. 2016

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan